ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 816 999
E-mail: mayor@silistra.bg

Обяснителна записка
към справките за просрочените вземания и задължения
към 30.09.2025 г.

I.Сметки за просрочени вземания

Към 30.09.2025 г. Община Силистра приключи с просрочени вземания в размер на **14 654 637 лв.:**

○ от дължими данъци и ТБО по ЗМДТ	-	13 567 406 лв.
○ ТБО наематели на общинско имущество	-	18 546 лв.
○ от наеми на общинско имущество- нежилищни	-	149 466 лв.
○ от наеми на общински жилища ОП „Дръстър“	-	38 008 лв.
○ от концесии	-	51 975 лв.
○ присъдени и съдебни вземания от наеми на общ.имоти	-	141 139 лв.
○ от такси детски градини, детски ясли	-	3 285 лв.
○ от такси за социални услуги	-	0 лв.
○ от липси и начети	-	220 665 лв.
○ услуга депониране при ОП РДБО	-	26 400 лв.
○ други вземания/вода, ел.енергия, телефони от наематели/	-	437 747 лв.

Най – голям относителен дял в просрочените вземания заемат дължимите имуществени данъци и такса битови отпадъци – 93.00 %.

Оставащи за събиране суми/недобори, начислени до 30.09.2025 г., са в общ размер на 13 567 406 лв., от които:

○ ДНИ	-	483 474 лв.
○ ТБО	-	2 431 264 лв.
○ ДПС	-	10 608 564 лв.
○ Патент	-	44 104 лв.

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
☎(086) 816 999
E-mail: mayor@silistra.bg

От общия размер недобори с неизтекъл 10 годишен давностен срок от 01.01.2015 г. до 31.12.2024 г. са в размер на 11 371 790,10 лв., разпределени по видове както следва:

- ДНИ - 314 641.56 лв.;
- ТБО - 1 508 830.02 лв.;
- ДПС - 9 536 732.70 лв.;
- Патент - 11 585.82 лв.

Относно недобора за Данъка върху превозните средства (ДПС) се наблюдава тенденция за повишаването му през последните години с около 1 200 000 лв. на година, като:

- към 31.12.2020 г. недобора за ДПС е бил в размер на 4 548 106 лв.;
- за 2021 г. е в размер на 5 675 091 лв.;
- за 2022 г. нараства до 6 933 401 лв.;
- за 2023 г. е в размер на 7 929 614 лв.;
- към декември 2024 г. достига до 9 167 407 лв.

Увеличението на недобора за ДПС се дължи на наличието на регистрирани стотици превозни средства на физически или юридически лица, които са предоставени за управление на граждани от съседни и други държави. Тези превозни средства се намират извън територията на Република България, управляват се от чужди граждани с предоставени пълномощни за управление, без да са прехвърлени нотариално на новите собственици. Възможността да бъдат събрани задълженията или издирени тези автомобили е силно ограничена, тъй като собствениците им, жители на Община Силистра, нямат друго недвижимо имущество или постоянни доходи. Повечето автомобили са препродадени на собственици, граждани на трети държави, без нотариално заверени договори. Някои от тези автомобили са унищожени, но продължават да бъдат зачислени в регистрите на сектор „Пътна полиция“ към МВР на българският собственик. Поради липса на изрядни документи (договори за покупко-продажба) тези автомобили не са с прекратена регистрация, като в Община Силистра им се начислява нов годишен данък всяка следваща година, съответно размера на неплатените недобори се увеличава.

Недоборите за ТБО и ДНИ са натрупани в следствие на няколко причини. За физическите лица сумите се трупат за недвижими имоти, чиито собственици са в чужбина или са починали и наследниците им не са подали коригиращи декларации. По голямата част от недоборите на юридически лица са натрупани от фирми, обявени в несъстоятелност или ликвидация. Много от тези декларации продължават да генерират облог и до настоящия момент. От значение е и факта,

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
☎(086) 816 999
E-mail: mayor@silistra.bg

че при принудително продаване на недвижимо имущество от частен съдебен изпълнител таксата за битови отпадъци не се събира привилегировано, защото не е данък. Има случаи, когато предприятие или физическо лице въпреки, че е с наложен запор върху банковите сметки, след разпродажба на недвижимото имущество, да не може да покрие изцяло задължението си за такса битови отпадъци.

Справка за предприетите мерки по принудително събиране :

Период	Изготвени АУЗД	Стойност на АУЗД	Образувани изпълнителни дела	Стойност на образувани изпълнителни дела
2016 г.	1854 броя	135 319 лв.	262 броя	
2017 г.	1140 броя	722 207 лв.	192 броя	
2018 г.	1086 броя	997 930 лв.	251 броя	343 731 лв.
2019 г.	1149 броя	1 074 060 лв.	225 броя	602 782 лв.
2020 г.	802 броя	2 227 872 лв.	190 броя	577 540 лв.
2021 г.	830 броя	1 174 529 лв.	162 броя	200 379 лв.
2022 г.	807 броя	1 698 524 лв.	202 броя	832 015 лв.
2023 г.	714 броя	1 228 342 лв.	120 броя	502 386 лв.
2024 г.	480 броя	423 245 лв.	112 броя	324 164 лв.
2025 г.	415 броя	482 121 лв.	104 броя	

За периода от 2016 г. до 30.09.2025 г. са заведени 1 820 изпълнителни дела за принудително събиране към Районен съд Силистра.

Просрочените вземания от наеми, такси, консумативи, неплатени такси за битови отпадъци от наематели на общинско имущество към м. 09.2025 г. са в размер на 1 087 321 лв., като от тях – 9 846 лв. са с просрочие до 60 дни, други в размер на 13 101 лв. са просрочени до 90 дни, 26 425 лв. са просрочени до 180 дни и 1 037 949 лв. са просрочени над 180 дни. За този вид просрочени вземания, периодично служител от „Контрол върху концесиите и приходите от общинска собственост" към Дирекция „Финанси", Община Силистра извършва следните действия:

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
☎(086) 816 999
E-mail: mayor@silistra.bg

- Изпращат се периодично уведомителни писма със срок за доброволно плащане на задълженията на наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и земи – нередовни платци;
- Отправят се предупредителни писма с фиксирани срокове, писма за завеждане на съдебен иск, писма за прекратяване на договорните отношения, връчват се покани за плащане на дължимите суми;
- Издават се заповеди за прекратяване на договорите за системните нарушители;
- Всички просрочени вземания за наеми на общинско имущество се събират с лихви.

За наем на общински обекти има и заведени съдебни дела за принудително събиране на дължими наеми, но независимо от предприетите мерки от страна на общинското ръководство част от наемите остават трудно събираеми. Към прекратяване на договорните отношения с нередовни наематели се преминава след устни и писмени покани за плащане, признаване на разходи за ремонт и поддържане за сметка на наема, отказване извършването на административни услуги и др. Отдаването на общинско имущество под наем е и форма на опазването и стопанисването му, запазване на работни места, спиране процеса на рушене и посегателства.

Несъбираемите суми от наеми на общински жилища са в размер на 38 008 лв., като задълженията са от наематели от ромски произход – безработни, социално слаби и многодетни семейства. Многократните писмени покани за разплащане не показват ефективна събираемост. В процес са процедури по преглед на наемните отношения с наемателите на общински жилища и събиране на задължения по съдебен ред. Друга мярка, която Община Силистра е предприела за ограничаване на проблема е пренастаняването в общинско жилище да става само след изплащане на всички задължения към общинския бюджет (наеми, такси, данъци).

Просрочените вземанията от такси включват несъбираемите вземанията от такси за делегирани от държавата дейности от детски градини в размер на 3 285 лв.

Несъбраните такси от детски градини са предимно от деца на социално слаби семейства и безработни. Неритмичното изплащане и ниския размер на работните заплати е съществен фактор за закъснялото събиране на таксите.

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
☎(086) 816 999
E-mail: mayor@silistra.bg

II.Сметки за просрочени задължения

Община Силистра към 30.09.2025 г. е с просрочени задължения в размер на 3 012 425 лв., от които 0 лв. за делегирани от държавата дейности и 3 012 425 лв. за местни дейности, в т.ч.:

- **1 313 808 лв.** или 44 % от общия обем за просрочени задължения са за текуща издръжка в местна дейност. С най-голям относителен дял в просрочените задължения за текуща издръжка в местна дейност са горива, ел.енергия и вода – 6 %, разходите за външни услуги – 52 %, останалите разходи за издръжка – 42 %.

- **1 628 617 лв.** или 54 % от общия обем за просрочени задължения са за капиталови разходи в местна дейност, в т.ч. по инвестиционна програма по чл.107 от ЗДБРБ. Просрочени задължения за капиталови разходи в местна дейност по инвестиционна програма по чл.107 от ЗДБРБ за 2024 г. са в размер на 1 518 892.89 лв., а 109 724.11 лв. са за други капиталови разходи. Община Силистра има защитена инвестиционна програма по чл.107 от ЗДБРБ 2024 г. за 16 бр. проекта в размер на 49 420 000 лв., в т.ч. за 2024 г. 23 466 000 лв. Към 30.09.2025 г. са подписани споразумения с МРРБ за 15 бр. от защитените проекти. Подадени са искания за плащания към МРРБ в размер на 25 125 896 лв., от които към настоящия момент са получени средства в размер на 19 821 137 лв.

- С Решение № 866 от 23.02.2006 г. Общински съвет гр. Силистра е отпуснат временен безлихвен заем на Община Силистра от набирателната сметка в размер на 255 000 лв. Към 30.09.2025 г. задължението към заем от набирателната сметка е в размер на **70 000 лв.** или 2 % от общия размер на просрочени задължения на Община Силистра.

В заключение, при анализиране на обективната действителност могат да се посочат следните основни причини за просрочените задължения на община Силистра към 30.09.2025 г.:

- Ежедневното повишаване на издръжката на детска млечна кухня, домашен социален патронаж и поддръжката на спортните бази в резултат на увеличаване цените на хранителните продукти, ел.енергията и горивата, закупуване на допълнително оборудване и съоръжения в резултат от изискванията на отделни нормативни постановки и организации.
- Разширяване дейността на Домашен социален патронаж – увеличи се обхвата на самотните възрастни хора с ниски доходи и възможности;

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
☎(086) 816 999
E-mail: mayor@silistra.bg

- Наложителни и неотложни текущи ремонти на общински сгради;
- Ниските доходи на местното население налага субсидирането на предоставяните услуги от общината (ползването на услугите на домашния социален патронаж, детската млечна кухня, спортни клубове и др.).

Изготвил:

Анелия Василева, Началник на отдел „Счетоводство и контрол“ и главен счетоводител